



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 453/22

Идент. број: 42-01-00453-22-0227

Дана: 08.04.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца Мирјана Сарић, Врњачка Бања, ул. Попинских бораца бр. 15А, ЈМБГ 2708960785614, чији је пуномоћник адв. Љубомир В. Терзић, Врњачка Бања, Кнеза Милоша 44, против извршног дужника Ђорђе Трајковић, Врњачка Бања, ул. Попинских бораца бр. 015V, ЈМБГ 0304946910022, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву-Судска јединица у Врњачкој Бањи I 43ИИ-633/2022 од 05.08.2022. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, као и ради намирења новчаних потраживања извршних поверилаца који су приступили овом извршном поступку и то извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, TRGOVINU I USLUGE TRGOMEN-NEKRETNINE DOO RATINA, Краљево, ул. РАТИНА, ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 77, МБ 20718480, ПИБ 106984709 на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву-Судске јединице у Врњачкој Бањи I 39 ИИВ-340/2021 од 07.12.2021. године, извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, TRGOVINU I USLUGE TRGOMEN-NEKRETNINE DOO RATINA, Краљево, ул. РАТИНА, ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 77, МБ 20718480, ПИБ 106984709 на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву- Судске јединице у Врњачкој Бањи ИИВ бр. 415/23 од 26.10.2023. године, извршног повериоца Мирјана Сарић, Врњачка Бања, ул. Попинских бораца бр. 17, ЈМБГ 2708960785614 на основу решења о накнади трошкова јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева посл. бр. ОПРМ 8/17 од 15.11.2023. године, извршног повериоца СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА МИЛОША ОБИЛИЋА 23А, Врњачка Бања, ул. Милоша Обилића 23А, МБ 18316374, ПИБ 111668809 на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву-Судске јединице у Врњачкој Бањи I 51ИИВ-478/2023 од 07.12.2023. године, као и извршног повериоца СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА МИЛОША ОБИЛИЋА 23А, Врњачка Бања, ул. Милоша Обилића 23А, МБ 18316374, ПИБ 111668809 на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву-Судске јединице у Врњачкој Бањи I 40ИИВ-479/2023 од 04.12.2023. године, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- двособан стан број 107, евиденцијски број 12, корисне површине 50 м², који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде - "ПЕГАЗ" број 1, изграђеној у Врњачкој Бањи у ул. Милоша Обилића бр. 25, на катастарској парцели број 533/2 КО Врњачка Бања, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписан у лист непокретности број 8013 КО Врњачка Бања,

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SPOLJNU, UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU DARDIV DOO KRALJEVO, Кованлук - Краљево, ул. Кованлучка бр. 184/1, МБ 20675748, ПИБ 106763339,

као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 8.614.729,20 динара, коме се НАЛАЖЕ да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код „UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD)“, са позивом на број предмета ИИ 453/22, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 453/22“.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да на првој продаји путем електронског јавног надметања непокретности из става првог изреке овог закључка није било других понудилаца.

Образложење

На првој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 08.04.2024. године за продају непокретности извршног дужника и то двособног стана број 107, евиденцијски број 12, корисне површине 50 м², који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде - "ПЕГАЗ" број 1, изграђеној у Врњачкој Бањи у ул. Милоша Обилића бр. 25, на катастарској парцели број 533/2 КО Врњачка Бања, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписаног у лист непокретности број 8013 КО Врњачка Бања, а која продаја је одређена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 453/22 од 08.03.2024. године, према извештају Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 08.04.2024. године, стављена је једина понуда од стране PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SPOLJNU, UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU DARDIV DOO KRALJEVO, Кованлук - Краљево, ул. Кованлучка бр. 184/1, МБ 20675748, ПИБ 106763339.

Након закључења првог електронског јавног надметања одржаног дана 08.04.2024. године, у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење) (у даљем тексту: „Закон о извршењу и обезбеђењу“), јавни извршитељ објавио је да је за предметну непокретност извршног дужника најповољнији понудилац PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SPOLJNU, UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU DARDIV DOO KRALJEVO, Кованлук - Краљево, ул. Кованлучка бр. 184/1, МБ 20675748, ПИБ 106763339, који је понудио цену у износу од 8.614.729,20 динара.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Иван Миловановић
